

# やすらぎと幸せを感じるニュータウン

< 環境良好 >

## 上下水道完備

## ユートピアタウン



### ▼ユートピアタウン分譲地▼



ユートピアタウンでは1区画を約100坪としてご提供させて頂いております。  
お客様のご要望によって1.5区画(約150坪)のご提供も致しております。

### [ユートピアタウンの概要]

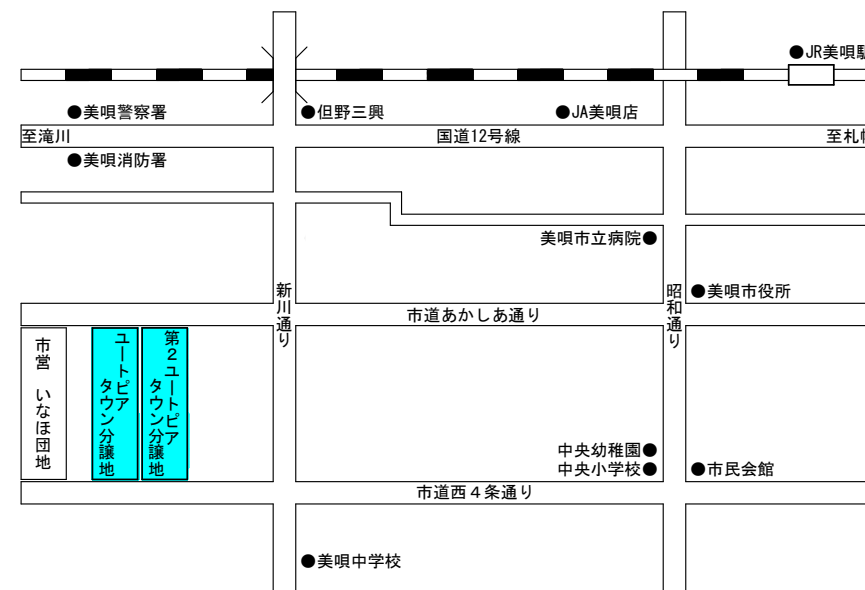
- 位置 / 美唄市西4条北6丁目
- 交通 / 中央バス・バス停まで徒歩13分
- 開発面積 / 31,604.11m<sup>2</sup>
- 販売区画 / 17区画
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 開発行為許可 / 空建指第7-42号指令  
空建指第8-33号指令
- 建ぺい率等 / 建ぺい率40%・容積率60%
- 道路 / 道路幅員9m 舗装道路
- 設備概要 / 上水道・美唄市上水道  
下水道・美唄市公共下水道  
ガス・美唄ガス
- 工事完了 / 平成9年8月19日

### ユートピアタウン

番号	土地面積 m <sup>2</sup>	坪	単価 (坪当り) (円)	販売面積 (円)
13	368.24	111.39		
18	359.21	108.66		
19	359.23	108.66		
20	359.21	108.66		
26	370.95	112.21		
27	370.96	112.21		
28	370.93	112.20		
30	718.17	217.62		
51	361.69	109.41		
53	351.66	106.37		
58	351.66	106.37		
59	351.86	106.43		
60	352.06	106.50		
61	352.23	106.55		
62	352.42	106.61		
63	352.63	106.67		
65	353.01	106.78		

- 土地の売買価格(坪当たり)  
25,000円 ~ 50,000円
- 土地の売買に消費税はかかりません。
- 販売価格については、国土利用計画法  
による北海道知事の事前確認済であります。
- ご不明な点があれば、ご連絡下さい。

### 位置図



### お申込み・お問合せ

(社)北海道宅地建物取引業協会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会員  
北海道知事免許 空知(1)第505号

■事業主体/売主

**株式会社 但野三興**  
(業務部)

美唄市大通東1条北4丁目1-7

(0126)62-4777

下記のホームページで詳細情報を公開しています

<http://tadanosanko.com>